

最新動向 | 心繫社區 | 專題探討 | 內窺鏡 | 員工分享

14

第十四期
2016 / 07



市建局 15周年

感謝夥伴同行 邁向新方向



目錄

03 最新動向

政府委任韋志成出任市建局行政總監

政府再度委任蘇慶和為市建局主席 亦委任及再度委任共12位非執行董事

小社區規劃模式 開展三個九龍城區重建項目

啟動春田街／崇志街發展計劃 提升規劃和社區裨益

Yau Lee Holdings Limited投得大角咀杉樹街/橡樹街需求主導重建項目

「煥然壹居」資助出售房屋計劃售出323個單位

為公務員建屋合作社計劃的樓宇提供中介服務(先導計劃)

第五輪需求主導先導計劃 收19份申請

市建局網頁獲無障礙網頁嘉許計劃 網站三年卓越表現獎

08 心繫社區

市建解碼講座：保育與社區文化的配合

「熱熾傳城」青年大使計劃2015-2016

「老」點新發現 暑假預埋你！

「藝術文化融入舊區」夥伴項目先導計劃 2016年3月至5月活動精華

10 專題探討

市建局15周年 感謝夥伴同行 邁向新方向

14 內窺鏡

市建局團隊貼心安排 照顧鮮貨商販營運需要

18 員工分享

參與「市區更新的創新方向」國際研討會 獲益良多

業主感謝樓宇復修團隊

住客感謝收購及遷置團隊協助上公屋

「建聞」網上版為您提供更精彩的多媒體資訊，
請瀏覽<http://www.connect.ura.org.hk>

政府委任韋志成

出任市建局行政總監

韋志成先生獲政府委任，於6月15日出任市建局行政總監，任期為三年。他在履新前已做足準備，出席管理層和董事會的會議，以及到多個項目地盤了解。他在上任首日勉勵所有同事要上下一心，堅守4個「氣」去履行市區更新的使命，這4個「氣」是：正氣、志氣、勇氣和骨氣。對於未來的工作，韋志成期望做到ONE TEAM, MANY GOALS，帶領團隊透過創新多元化的市區更新工作，改善舊區居住環境，亦為社區帶來更大裨益。

主席蘇慶和表示：「韋先生本身是一名專業工程師，在政府多個部門及政策局服務多年，擁有豐富專業知識和行政經驗，定能勝任在未來幾年推動及加強市建局的市區更新工作。」

同時，蘇慶和亦感謝林濬先生過去一年出任行政總監，帶領同事有效地執行市建局的工作，亦開展了數個項目，為長遠市區更新工作帶來裨益。



政府再度委任蘇慶和為市建局主席 亦委任及再度委任共12位非執行董事

政府再度委任蘇慶和先生為市建局董事會主席，以及委任三名新市建局董事會非執行董事（非官方成員）和再度委任九名現任市建局董事會非執行董事（非官方成員），任期直至2019年4月30日。

三名新委任的非執行董事分別為陳家珮女士、陸觀豪先生及黃吳潔華女士。九名獲再度委任的現任非執行董事包括：立法會議員蔣麗芸博士、周光暉先生、何海明先生、許智文教授、林智遠先生、李律仁律師、馬錦華先生、鄧智輝先生及黃遠輝先生。

蘇慶和感謝政府的信任，讓他有機會繼續與董事會成員攜手合作，帶領推動香港市區更新的工作。同時他感謝三位離任的非執行董事，包括黃嘉純律師、簡兆麟先生及廖宜康先生過去多年對市建局及市區更新工作的貢獻。



最新動向

九龍城小社區發展模式

小社區 規劃模式開展三個九龍城區重建項目

市建局於6月3日開展三個九龍城區重建項目的法定規劃程序，並採用全面、小社區發展模式的市區更新策略，為社區帶來更多裨益。除了改善區內居民的生活環境外，亦會建設更有效的道路網絡，以及提供一個地下社區停車場，供該社區使用，以避免個別發展項目的停車場出入口破壞街道的景觀。



鴻福街／銀漢街發展計劃的現貌

該三個重建項目，包括：

- 1) 鴻福街／銀漢街發展計劃
- 2) 鴻福街／啟明街發展項目
- 3) 榮光街發展項目

這三個項目亦與今年三月開展的庇利街／榮光街發展項目所帶來的交通改善產生協同效應。一條連貫榮光街、啟明街、鴻福街及銀漢街的道路，將與庇利街／榮光街項目中建議延伸的環安街形成新的道路網絡。

三個新項目的地盤總面積約8,840平方米，地盤內共有97個街號的樓宇建於1957至1960年間，樓高6至8層，沒有電梯，樓宇狀況普遍失修或明顯失修，有劏房，不少天台亦有僭建物。初步建議在有關地盤內重建為三個發展群組，總共提供約61,200平方米的住宅樓面面積，可建約1,360個住宅單位。項目亦會提供約12,250平方米的商業／零售樓面面積。項目預計可在2025/2026年完成。

啟動春田街／崇志街發展計劃 提升規劃和社區裨益

市建局於5月6日開展九龍城春田街／崇志街發展計劃的法定規劃程序。項目位於春田街2至24號（雙數）、鶴園街2至4號（雙數）及春田街，並將根據《市區重建局條例》第25條以發展計劃方式實施。同時，市建局宣告決定撤回於去年1月啟動、覆蓋相同樓宇的春田街／崇志街發展項目，該項目亦即時中止。

目前春田街的掘頭路造成環境滋擾，導致區內交通擠塞和引起安全問題，市建局遂建議將春田街納入春田街／崇志街發展計劃範圍，建議提供一個符合標準的車輛迴旋處供公眾使用，附近的崇志街亦會擴闊以提供雙線行車道，改善交通及行人安全，計劃亦有助提升該處重建的規劃及社區裨益。



春田街／崇志街項目的現貌



市建局總監（規劃及設計）馬昭智（中）、市建局總監（收購及遷置）黃偉權（左）及市建局助理總經理（規劃及設計）黃知文（右）向記者介紹春田街／崇志街發展計劃。

市建局特別為受影響的居民舉辦了多場簡報會，解釋項目對居民及社區帶來的裨益，以及相關的補償及安排。

發展計劃的地盤總面積約2,475平方米。地盤內有14個街號的樓宇建於1955至1957年間，樓高4至6層，樓宇狀況普遍失修，有劏房，天台及後巷亦有僭建物，居住環境不理想。初步建議在發展計劃內提供約12,270平方米的住宅樓面面積，可建約310個住宅單位（主要為中小型單位）。項目亦會提供約2,454平方米的商業／零售樓面面積。預計可在2025/2026年完成。

市建局董事會通過一次性特別補償安排及樓宇維修方案

市建局經審慎考慮到春田街／崇志街發展計劃的獨特情況，決定向受影響的業主和租戶提供一套一次性特別措施。業主若接受市建局按其物業的市值所發出的收購價，可申請提前收取按項目開展日評估的自置居所津貼及相關津貼。對於在市建局已收購住宅物業內居住的合資格租戶，他們可選擇市建局所提供的特惠金，或繼續以原來的租金居住在原有的物業內。根據現行政策，市建局只能在項目獲批准後，方可向合資格租戶提供公屋安置安排。上述特別安排並不會成為市建局已開展或未來項目的先例。

另外，市建局亦推出一一次性特別維修方案，向受該項目影響的業主和租戶提供技術和財政支援，為他們進行單位及樓宇的維修工程，以釋除他們對樓宇結構安全問題的關注。

Yau Lee Holdings Limited投得 大角咀杉樹街/橡樹街需求主導重建項目

市建局早前邀請多家符合要求的發展商，入標競投合作發展大角咀杉樹街/橡樹街需求主導重建項目，在截標時共接獲11份標書。經過詳細考慮及審議後，市建局董事會決定將發展合約批予Yau Lee Holdings Limited(有利集團有限公司)的全資附屬公司 - Rich Asia Management Limited。

杉樹街/橡樹街項目地盤面積約767平方米。項目完成後，預計可提供約5,754平方米住宅樓面面積(約115個住宅單位)，以及約719平方米商業樓面面積。



「煥然壹居」資助出售房屋計劃 售出323個單位

「煥然壹居」撥出338個作資助出售房屋計劃的單位，在5月20日銷售期結束時共賣出323個單位(包括8個開放式、213個一房及102個兩房單位)。有關單位預計可於今年第3季交付買家。市建局董事會決定尚未售出的15個單位將於2017年在公開市場以市價出售。

「煥然壹居」地盤面積約61,290平方呎，採用優質實用及可持續建築設計，並獲得香港綠色建築議會綠建環評的暫定鉑金級證書。項目包括三幢高座及一幢低座的住宅樓宇，提供484個單位，其中338個實用面積介乎約332至568平方呎的單位作為資助出售房屋計劃單位，並根據2015年12月18日的市值估價的八折計算出售。



為公務員建屋合作社計劃的樓宇 提供中介服務(先導計劃)

市建局中介服務(先導計劃)為公務員建屋合作社計劃的樓宇業主設立的專項輪候安排，由今年5月3日起接受申請，服務包括政府為公務員興建樓宇計劃的樓宇(計劃樓宇)。有關計劃簡介和申請表，可到網址<http://www.ura-facilitator.com.hk>下載。

在公務員建屋合作社計劃的樓宇的中介服務(先導計劃)下，市建局會擔當「促進者」的角色，向合作社和計劃樓宇的業主提供顧問服務，協助業主集合土地業權，以及協助他們解除轉讓限制，達致在市場上聯合出售。市建局在中介服務中不涉及任何收購、補償、安置或收回土地的工作。

第五輪 需求主導先導計劃 收19份申請

市建局於本年2月提前接受第五輪「需求主導」重建項目（先導計劃）的申請，並將申請時間延長至三個月，希望有意申請的業主有更多時間詳細了解申請資格，並作好相關準備。於5月18日截止申請時，共收到19份申請。

市建局會按照嚴謹篩選及評分程序考慮所有申請。樓宇狀況是市建局挑選項目的主要考慮因素，佔分數的比重50%。其他考慮是項目的可行性及財政因素。視乎財政司司長的批准，獲挑選的第五輪『需求主導』項目將會被納入市建局的2016/17年度業務計劃。

獲挑選的項目能否可以進一步落實進行，須視乎是否符合兩個先決條件，即 (i) 在指定時間內，申請項目地盤的每一地段有不少於80%的不分割份數業權的業主接受市建局的有條件收購建議和簽署買賣合約；以及 (ii) 在市建局提出有條件收購建議日期起計的一年內，項目得到發展局局長授權進行，並在授權後的上訴期內沒有上訴，或如有上訴，所有上訴已被駁回。

市建局自2011年推行「需求主導」重建項目（先導計劃）以來，已開展了9個項目，合共協助約1,000個家庭改善其居住環境。

市建局網頁獲無障礙網頁嘉許計劃 網站三年卓越表現獎

為方便所有人士包括殘疾人士及長者在互聯網獲得有關市區更新的最新資訊，市建局網頁及「築智多FUN」流動應用程式積極採用無障礙設計，如支援鍵盤操作模式，及調整PDF文件檔至讀屏軟件可朗讀的規格。今年，市建局獲得由政府資訊科技總監辦公室主辦的無障礙網頁嘉許計劃的網站三年卓越表現獎，只有連續三年達到無障礙網站最高的金獎標準的機構才可獲此嘉許。而首次參加有關計劃的「築智多FUN」流動應用程式亦獲頒金獎。



築智多「FUN」供iPad、iPhone、Android平板電腦及Android手機使用者下載，讓公眾可以隨時隨地搜尋市建局項目的資料，只要一按便可查閱就近的市建局項目，同時設有不同互動專區，方便大家以有趣方式了解市區更新。



市建解碼講座： 保育與社區文化的配合



每個學年市建局均會舉辦不同專題講座，與中學及大學同學分享市區更新的經驗。今年5月及6月，市建局特別為香港專業教育學院(摩理臣山)400多名學生舉行一系列以保育活化為主題的市建解碼講座暨導賞團，讓正修讀建築、測量、視覺藝術等不同學系的學生近距離認識保育活化工程背後的種種學問。規劃及設計總經理麥中傑及經理吳璟深分別走入校園及太子道西保育活化項目內與同學交流分享。同學亦透過太子道西保育活化項目、灣仔動漫基地活化項目、嘉咸市集及百子里活化項目的實地了解，加深對市建局在保育活化方面的工作。

熱熾傳城

青年大使計劃2015-2016



市建局十分鼓勵青少年關心社區。今年，市建局贊助由香港青少年發展聯會舉辦的「熱熾傳城」青年大使計劃2015-2016，鼓勵18區的青少年朋友主動關心社區，透過自發組織一系列社區活動，如助理導師預備班、培訓營、地區考察互訪、義工服務等了解不同社區的人和事。計劃於5月22日在荃灣荃新天地舉行嘉許禮。

「老」點新發現 暑假預埋你！

又到暑假了，各位同學有想過好好利用暑假邊玩邊學新知識嗎？

為了讓舊區小朋友好好利用暑假認識香港市區更新的工作，市建局將於7至8月期間舉辦「老」點新發現暑期計劃，與不同地區機構合作，帶領小朋友遊走舊區，在「老」點裡尋找新亮點。「老」點新發現導賞團將分三天進行，路線覆蓋灣仔、中西區和觀塘。市建局除了會帶小朋友跨區認識舊區外，亦會與他們發掘地區特色景點。

除此之外，市建局亦繼續與規劃署和展城館合作，在7月中與一眾小小「規劃師」遊走中西區和灣仔，讓他們更了解香港市區更新的發展。同時，亦會安排香港青年協會的青年大使擔當多個暑期導賞學堂的舊區導賞員，除了可讓他們實習導賞技巧，亦加深他們對舊區和市建局工作的認識。

有關活動詳情，請密切留意市區更新探知館網頁。

「藝術文化融入舊區」夥伴項目先導計劃

2016年3月至5月活動精華

市建局的「藝術文化融入舊區」夥伴項目的先導計劃，為本地的非牟利機構提供財政資助，舉辦藝術和文化項目，將藝術文化帶進舊區，讓舊區有機會親近藝術文化，為居民帶來裨益。



哈囉！藝術館

藝術不一定代表深奧難明！由「KUNST」舉辦的工作坊，先向參加者講解欣賞藝術的四個基本竅門：顏色、光暗、線條、質感，再和參加者一起走入藝術館實踐，同時鼓勵大家進行社區創作，以畫紀錄自己居住的社區，並放到網上平台分享。

「耆」藝亮社區

早前透過「香港西區婦女福利會關啟明紀念松鶴老人中心」招募的一班長者義工，完成一連串工作坊後，帶同他們親手製作的創意手工藝品，四出探訪舊區內的其他長者，並表演精采的非洲鼓，分享藝術帶來的歡樂。



市建局15周年

感謝夥伴同行 邁向新方向

市建局於2001年成立以來，一直按著政府的《市區重建策略》的指引，透過重建發展、樓宇復修及保育活化來推動市區更新，改善舊區的居住環境，為社區帶來裨益。踏入2016年，市建局已經15歲了。回顧這15個年頭，雖然挑戰重重，在不同持份者的合作和支持下，例如政府、立法會議員、區議員、專業人士、非政府組織、居民等，市建局的工作得以順利推行。然而，香港市區老化問題仍然嚴重。現時，樓齡超過30年的樓宇約有21,000幢，失修或明顯失修的佔26%，預計在未來15年，樓齡超過30年的樓宇將增至33,000幢。





署理行政長官曾俊華擔任市建局「市區更新的創新方向」國際研討會的主禮嘉賓

「市區更新的創新方向」 國際研討會2016

市建局於6月10日假香港會議展覽中心舉辦「市區更新的創新方向」國際研討會，邀請來自海外、國內及本港的專家學者，共同探討和分享多元創新的市區更新經驗，啟發新思維，推動香港市區更新邁向另一領域。

國際研討會當日由署理行政長官曾俊華主持開幕，吸引超過200名城市規劃和建築業界的專家、學者及從業員出席。曾俊華在開幕致辭時表示：「市建局最大成就是為市民及他們的居住環境帶來裨益。」

市建局主席蘇慶和在研究會中表示，香港市區老化問題嚴重，市建局的重建和復修工作仍追不上市區老化的速度。「我們不僅要跳出框架思考，也要不斷尋求新突破，為我們的市區更新工作帶來更多創新思維及嶄新方法。」



市建局主席蘇慶和歡迎出席國際研討會的各界人士



負責主題演講的首任新加坡市區重建局局長與總規劃師劉太格博士詳談如何透過多管齊下的方法使新加坡由發展中城市成功蛻變為現代化大都市。



在答問環節中，市建局規劃及設計總監馬昭智(右)就台下人士提出的問題，向劉太格博士發問，進一步了解新加坡的城市更新方法。

💡 專題探討

是次研討會的講者有來自世界各地的著名城市規劃及市區更新專家，他們分享其國家/地區的城市更新和樓宇復修經驗。他們的分享包括：



中國廣州市城市更新局局長楊承志
城市更新，讓城市生活更美好



日本大阪市役所都市計劃局
開發調整部部長寺本讓
大阪市車站總設計及規劃發展



俄羅斯莫斯科政府市區發展部及
市區規劃政策部首長 Andrey Valuy
莫斯科市現有房屋發展項目



美國Architectural Preservation Studio 會長
及哥倫比亞大學建築、規劃及保育研究生院的
歷史保育計劃兼任副教授Pamela Jerome
**復修弗蘭克·勞埃德·賴特的歷史建築：
混凝土、石材和鋼材的創新技術**



香港理工大學高贊明可持續結構及
材料教授、結構工程講座教授兼
可持續城市發展研究院院長滕錦光
複合材料在結構加固中的應用

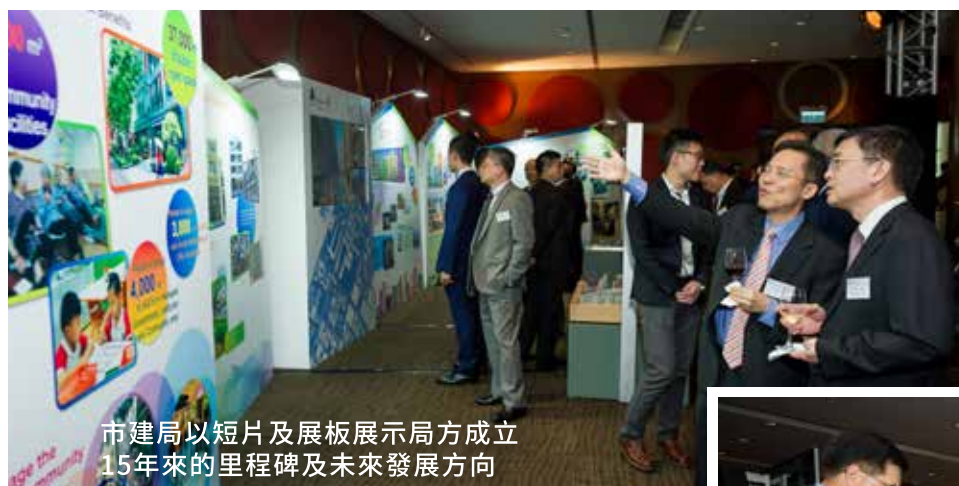
市建局特別邀請到香港大學羅旭龢夫人基金教授（建築環境）兼註冊建築師龍炳頤教授為研討會作總結。龍炳頤教授亦主持「小組討論」環節，與香港房屋協會行政總裁兼執行總幹事黃傑龍、市建局行政總監林濬，以及當日其中3位講者楊承志局長、Pamela Jerome及滕錦光教授一同討論樓宇復修的新方向。



市建局十五周年酒會

當晚，市建局亦舉行十五周年酒會，感謝夥伴及持份者的支持和合作。行政長官梁振英、發展局局長陳茂波及市建局主席蘇慶和擔任酒會的主禮嘉賓。

酒會上，市建局回顧成立15年以來，共推行了69個重建項目，提供約130萬平方米住宅樓面面積、約650,000平方米商業樓面面積、超過3.5公頃的公共休憩空間，以及約75,000平方米的政府、機構及社區設施。市建局樓宇復修的工作亦協助超過2,400幢舊樓進行維修保養，改善樓宇狀況和生活環境。



市建局以短片及展板展示局方成立15年來的里程碑及未來發展方向

在酒會上，蘇慶和特別感謝前任主席和董事會成員的領導，為市建局奠定了穩健的基礎，以及同事們的努力。「我們將繼續致力爭取各界的支持，包括政府部門、立法會議員、區議員、發展商和專業人士等；更重要的是，讓受影響的居民和業主明白市建局的市區更新工作為整個社會帶來裨益。」



在場人士透過模型了解小區發展的模式



市建局團隊貼心安排

照顧鮮貨商販 營運需要

嘉咸市集，由百多年前一個中環沿海的小市集，隨著城市發展及填海工程而「被置中」，四周被高高的商業大廈重重包圍，惟繁華並未吞噬這處富地區特色的市集，多年來依然熱鬧，每天一早，又斜又窄的街巷堆滿新鮮的肉類、海鮮及五花八門的蔬果，街坊街里一邊揀選心水食品，一邊與商販鄰里噓寒問暖，百多年人氣依舊，人情不變。



卑利街/嘉咸街發展項目

隨著舊區老化，該處樓宇破損嚴重，故於2007年市建局開展卑利街/嘉咸街發展項目，將該範圍一些殘破失修的舊樓，重建成符合現代樓宇標準及配合社區發展用途的樓宇。項目範圍涵蓋A、B、C三個地盤。

鮮貨零售中心

為讓市集在重建工程期間保持活力，項目特別分兩個階段進行。首先，地盤B內已參加「地區新鮮食品店安排」的商戶會搬至地盤A、C營業，讓地盤B可先行發展。期後待地盤B鮮貨零售中心落成（見圖），再安排地盤A、C內的商戶搬入新檔位繼續營業，達至「無縫交接」。



地區新鮮食品店安排計劃

3月中旬，市建局安排11個參加了「地區新鮮食品店安排」計劃的新鮮食品商戶認投新檔位，並讓他們在投檔前參觀將近落成的檔位。「我們明白商戶很想知道將來檔位的模樣才作決定，因此作出特別安排。」市建局規劃及設計總經理區俊豪說。

區俊豪說：「由於鮮貨零售中心營運初期附近仍有工程進行，可能令商戶有短暫的不便，故在租金上亦作出特別安排，助他們順利過渡。」區俊豪表示，團隊歇盡所能去延續市集的特色和活力。「照顧鮮貨商戶的需要只是其中一環，我們希望從多方面幫助不同的持份者，例如我們協助地盤附近的小販改善營商環境，除了為他們供電，亦度身訂造符合食環署要求的攤檔設施。另外亦不時舉辦市集推廣活動，令街坊街里、香港市民甚至海外遊客認識和多些惠顧嘉咸市集。」



提供不同 技術支援及協調

另外，部份搬入新檔位的新鮮食品商戶，必須先向食物及環境衛生署申請相關的新鮮糧食牌照方可正式營運。有份參與安排商戶遷置的市建局規劃及設計經理陳傑說：「業界的做法是商戶需自行申請所有牌照及批文。但為了讓他們可快些開業，我們提供不同的技術支援及協調，



包括聘請專業顧問，預備圖則及文件，並向有關政府部門跟進發牌處理時間，盼加快批牌予申請商戶。」

製作模型 助商戶申請牌照

申請牌照的重要一環，是須清楚列明新舖的間格、裝置及擺設。為更了解商戶理想中的舖位設計是否符合申請牌照的要求，市建局規劃及設計團隊特別為每一間商戶製作1:20的立體模型，讓商戶更了解實際環境所需要的傢俬、器材、魚缸擺設等等。市建局團隊與商戶取得共識後，再將立體模型的佈局化為圖紙及向政府申請牌照，一切服務費用全免。



在嘉咸市集經營郭太魚檔(權記)40年的商戶楊銳端，很感謝市建局團隊一直以來溝通及協助，用模型向她解釋申請新鮮糧食牌照事宜，還細心了解其營運需要，作出貼心安排。「我賣新鮮海魚，而家日日都要一早起身去地面擺咸水上來，第日搬咗之後市建局會於結志街安置咸水入水口，喉管直達我的檔位，唔駛日日行上行落運咸水。」

參與「市區更新的創新方向」國際研討會 獲益良多

「市區更新的創新方向」國際研討會，吸引市建局不同部門的同事前來取經，會後均表獲益良多。

我對建築設計，城市規劃及文物保育均感興趣。劉太格博士於研討會上分享了當年由其帶領的新加坡市區重建局如何實踐李光耀構想的花園城市及推行組屋計劃，令新加坡成為公認的宜居城市。他們具前瞻性而又切實可行的規劃藍圖很值得借鏡。期望公司將來可多作國際交流，集思廣益，讓我們的市區重建工作更上一層樓。



工程及合約經理

歐陽百雄

來自美國的講者Ms. Pamela Jerome在復修著名建築物的分享令我印象深刻。她指出復修富有建築特色的樓宇是市區更新的一環。如結構及安全許可，應盡量復修保留一些具有獨特建築風格的樓宇。



工程及合約助理經理

黃明旋

來自不同國家和地區的講者，在其專業範疇上均有相當的份量，部分更是當地政府的首長級主管，令我們有機會了解世界不同城市的更新發展和社區規劃外，更能認識一些環境制約和決策基礎，實在難得。



樓宇復修高級經理 李偉峰

來自美國的Ms. Pamela Jerome分享復修1930年代世界知名住宅樓房，令我最感興趣。復修古舊建築物除了要求復修人員的專業技術及心血外，亦涉及龐大支出。保育項目並非一次性的，持續恆久的反覆修復工序才能延續該保育項目的生命，這



規劃及設計助理經理 梁振鍾

令我明白每一個保育項目都難能可貴，大家應當珍惜。



規劃及設計項目統籌

趙崇毅

劉太格博士分享新加坡的經驗，帶出市區更新需要整體的規劃，考慮不同持分者的需要，才能有效解決都市老化的問題。來自日本的寺本讓先生的大阪市車站總設計及規劃發展分享亦使我獲益良多，有別於一般政府管理的模式，由多方組成的獨立管理機構容許不同的活動在公共空間進行，為社區帶來活力，值得我們借鏡。

我認為新加坡的經驗很具啟發性。當我們發展舊區時，必須清晰地思考遠景、謹慎地規劃。我們要考慮如何完善交通網絡，疏導人流；建立商業核心、同時加強社區效益；開拓新生活、亦要保留地方色彩和歷史；正如劉太格博士的分享，我們要學習「和土地談戀愛」，讓綠化溶入生活中，令整個城市更具競爭性。



培訓及發展經理 陳舒

業主感謝樓宇復修團隊

土瓜灣美善同道118-128號早前參加了市建局的「樓宇維修綜合支援計劃」，由於大廈業主立案法團「美善同建屋有限責任合作社」是按《合作社條例》及其會章運作，並不受《建築物管理條例》規管，為使日後的維修進程順利，樓宇復修團隊細心向業主們講解條例的要求、計劃的流程及可提供的協助，以釋除他們的疑慮。

團隊亦向業主建議防圍標措施，例如：招標公告由合作社直接發出、公告內容不提及工程顧問的名稱，及在派標前訂立回標分析準則等。實施有關措施後，當中有6份的回標價皆較獨立顧問估算為低，令業主們放下心頭大石。整項維修工程亦於今年2月順利完成。

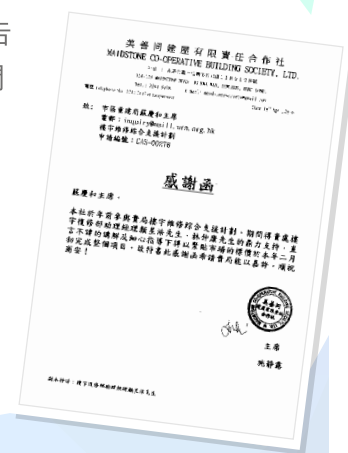


改善後



改善前

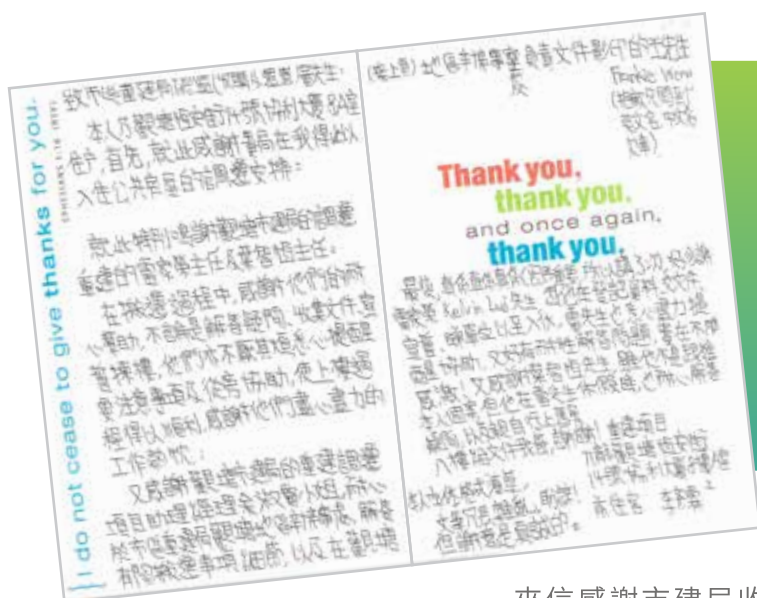
該大廈法團特別來信表揚樓宇復修助理經理顏星浩及林仲康先生，感謝他們細心講解及指導。



住客感謝收購及遷置團隊協助上公屋

受觀塘恒安街「需求主導」重建項目影響的李先生，

來信感謝市建局收購及遷置團隊。李先生欣賞團隊的工作熱誠，特別表揚助理經理余淑賢、高級主任葉智恆、主任雷家榮及黃國勳，過程中一直耐心解答他的疑問，積極協助他處理複雜的文書程序，親自走上八層樓梯，到他舊居協助處理申請公屋及相關遷置安排的文件。李先生很開心，已遷入一個公屋單位居住。



如對「建聞」的內容有任何意見
歡迎致電 2588 2333
或電郵至 inquiry@mail1.ura.org.hk
謝謝



市建局 15周年 感謝夥伴同行 邁向新方向



如對「建聞」的內容有任何意見
歡迎致電 2588 2333
或電郵至 inquiry@mail1.ura.org.hk
謝謝